

MEMORIA DE CALIDADES

ZONAS COMUNES

Peldaños de escalera de granito

Iluminación led

Encendido de iluminación en patio de entrada mediante célula de detección de presencia.

ESTRUCTURA, FACHADA Y ALBAÑILERÍA

Estructura de hormigón armado.

Fachada de ladrillo cara vista.

Tabiquería interior de fábrica de ladrillo hueco doble.

Falsos techos de pladur con aislamiento térmico y acústico.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimento laminado en interior de viviendas marca WINEO de una calidad a la resistencia AC5-33, (15 modelos a elegir), antiestático (el polvo no se pega), resistente a los Rayos UVA, resistente a las manchas y resistente al agua con Tecnología Aqua-Stop. (Ver pág 5,6,7 y 8)

Rodapié de madera lacada papel Blanco de 80x15 cm

Gres en balcones y terrazas de las plantas alzadas.

Alicatados de paredes en baño y cocina con material cerámico porcelánico, y enlucido de yeso en el resto de estancias.

Pintura plástica lisa en color o en blanco.

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado con RPT – 61 y persiana monoblok de aluminio.

Color grafito en el exterior y blanco en el interior. (Ver pág 9 y 10)

Vidrio doble tipo “climalit” BAJO EMISIVO SILENCE (Ver pág 11,12 y 13)

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada con herrajes de seguridad y mirilla gran angular. La cara exterior será de color roble y la cara interior de color blanco.

Puertas de paso lisas lacadas en blanco. Varios modelos. (Ver pág 14)

Armarios empotrados con hojas lisas, correderas o abatibles según el caso, y lacadas en blanco. Interior forrado, una baldas y barra de colgar.

FONTANERIA

La distribución individual de fontanería se realizará con tuberías de polipropileno.

La instalación incluye tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y para fregaderos, lavavajillas y lavadora en cocinas.

Las viviendas dispondrán de una llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo.

La instalación de saneamiento será de PVC.

CALEFACCIÓN / CLIMATIZACION

Caldera individual de gas.

Radiadores de aluminio.

Cada vivienda dispondrá de un termostato programador.

Instalación de climatización mediante 1 split.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Las viviendas dispondrán de los elementos que impone el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Mecanismos en color blanco y de bajo consumo en cocina, baños y pasillo.

Toma de TV

Pre-instalación de telecomunicaciones por cable

Video – portero

APARATOS SANITARIOS

Lavabo ROCA con semipedestal en color blanco. (Ver pág 15)

Inodoro ROCA COMPACT en color blanco, con TAPA AMORTIGUADA (Ver pág 15)

Grifería cromada monomando.

Plato de ducha de Resina con cargas minerales en color blanco. (Ver pág 15)

Mampara de vidrio en duchas

Espejo frontal sobre lavabo.

COCINAS

Amueblamiento de cocinas con muebles altos y bajos. Varios modelos. (Ver pág 16 y 17)

Encimera de granito

Fregadero de 1 seno bajo encimera

Campana extractora integrada en mueble alto.

Horno y placa vitrocerámica de inducción.

PROMOCIÓN DE VIVIENDAS EN CALLE SAN ORENCIO 17 DE HUESCA

CARACTERÍSTICAS DE LOS MATERIALES



wineo 300 medium
California Oak



wineo 300 medium
Welsh Pale Oak



wineo 300 medium
Welsh Dark Oak



wineo 300 medium
Classic Oak



wineo 300 medium NR
Natural Walnut



wineo 300 medium
Classic Beech



wineo 300 medium NR
Ascona Pine Grey



wineo 300 medium NR
Canadian Maple



wineo 300 medium
Traditional Oak Brown



wineo 300 medium NR
Moon Oak



wineo 300 medium NR
Sun Oak



wineo 300 medium NR
London Oak

La información recogida en el presente documento, es en su totalidad orientativo y no reviste carácter contractual, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, comerciales y jurídicas derivadas del proyecto de ejecución definitivo y de su posterior ejecución.

wineo 500 medium AC5 / 33

CARACTERÍSTICAS DEL PRODUCTO QUE CONVENCEN

Los suelos laminados wineo combinan el estilo de vida sencillo con las mejores características del producto. Las planchas de soporte de fibras de madera de alta densidad no solo **protegen los recursos**, sino también son especialmente **duraderas y resistentes**.

El **bloqueo LocTec®** patentado, con el que se pueden encajar los paneles entre sí muy fácilmente, convierte nuestros suelos laminados en «**suelos sin complicaciones**»: sin compromisos.

RESISTENTE El suelo laminado de wineo es **resistente a las manchas**. Ni los muebles y ni siquiera las ruedas de sillas dejan rastro.

FÁCIL DE LIMPIAR Gracias al revestimiento de resina de melamina, el suelo laminado es sumamente fácil de limpiar.

APTO PARA SUELOS RADIANTES En combinación con un material base adecuado, el suelo laminado es apto para suelos radiantes.

APTO PARA ESPACIOS HÚMEDOS Todos los suelos laminados wineo están preparados para la humedad gracias al soporte HDF protegido contra el hinchamiento y un sellado de perfiles y también se puede usar en cocinas y baños.

RESISTENTE A LOS RAYOS UV Incluso expuesto a la luz solar, el suelo laminado no se modifica gracias a su alta resistencia a los rayos UV.

ANTIESTÁTICA La carga estática de la superficie, por ejemplo, en caso de aire interior seco, se reduce y el **polvo no se pega**.

TECNOLOGÍA AQUA-STOP Plancha de soporte HDF de baja dilatación con nuevo sellado de bordes para garantizar máxima resistencia a la humedad. El innovador sellado de perfiles protege todo el sistema de empalme de la humedad garantizando así su estanqueidad.

RESISTENCIA A LA HUMEDAD Mediante la nueva tecnología Aqua-Stop, el suelo se mantiene protegido frente a líquidos y humedad. Hinchamiento de lamas inapreciable: hasta cuatro veces inferior al experimentado por el suelo laminado convencional. En las **cocinas y baños** no prescindas de tener la calidez de un diseño de madera, por que los pavimentos laminados de wineo disponen de un **tablero altamente resistente al agua** y un **sellado de juntas especial**. Gracias al **Aqua-Stop Technology** todos los laminados de wineo son aptos para zonas húmedas.

VENTAJAS DEL PRODUCTO



RESISTENTE

El suelo laminado de wineo es resistente a las manchas. Ni los muebles y ni siquiera las ruedas de sillas dejan rastro.



FÁCIL DE LIMPIAR

Gracias al revestimiento de resina de melamina, el suelo laminado es sumamente fácil de limpiar.



APTO PARA SUELOS RADIANTES

En combinación con un material base adecuado, el suelo laminado se puede instalar sobre un suelo radiante sin problemas.



APTO PARA ESPACIOS HÚMEDOS

Todos los suelos laminados wineo están preparados para la humedad gracias al soporte HDF protegido contra el hinchamiento y un sellado de perfiles.



RESISTENTE A LOS RAYOS UV

Incluso expuesto a la luz solar, el suelo laminado no se modifica gracias a su alta resistencia a los rayos UV.



ANTIESTÁTICA

La carga estática de la superficie, por ejemplo, en caso de aire interior seco, se reduce y el polvo no se pega.



RESISTENTE A LA HUMEDAD

La nueva tecnología Aqua-Stop mantiene protegido de líquidos y humedad. Eliminación imperceptible: hasta cuatro veces menos que con pisos convencionales.



TECNOLOGÍA AQUA-STOP

Placa base HDF de baja dilatación con nuevo sellado de bordes para garantizar máxima resistencia a la humedad.

TAN SENCILLO COMO NOSOTROS.

Tu propia vivienda: ¿refugio o punto de encuentro? Por supuesto, ¡las dos cosas! Y tan versátil como nosotros es nuestro estilo de decorativo. Junto con el sillón favorito del rastro, se encuentran recuerdos valiosos y también piezas modernas. Por supuesto el suelo debe combinar con todo.

La variedad de laminados es lo que necesitamos. Decorativos bonitos, de calidad altísima y, además, sin complicaciones en el día a día. Sencillamente, el suelo perfecto para nuestro hogar.

wineo 500 es un producto ideal. La variedad de diseños, sus diferentes texturas y un **tablero altamente resistente al agua** con **tecnología Aqua-Stop**.

Stage of Life

wineo[®]

loga grupo

Carrer Maset del Grau, 39, 08758 Cervelló, Barcelona
+34 936 600 702

info@logagrupo.com

**AISLANTES
TÉRMICAS**



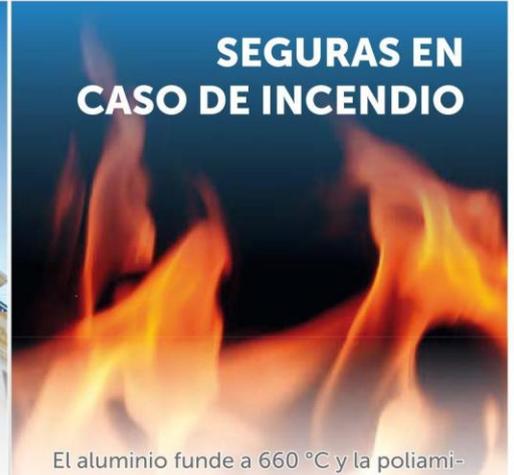
La inclusión de varillas de poliamida, un elemento altamente aislante, en las ventanas de aluminio con Rotura de Puente Térmico, permite alcanzar los valores de transmitancia más exigentes, tanto en climas fríos como en climas cálidos.

DURADERAS



El aluminio y la poliamida son materiales resistentes a los agentes químicos. El aluminio no se oxida y tiene una gran resistencia mecánica, lo que garantiza que mantendrá su ajuste a lo largo de los años. En la actualidad hay ventanas con más de 40 años que siguen funcionando.

**SEGURAS EN
CASO DE INCENDIO**



El aluminio funde a 660 °C y la poliamida lo hace a 260 °C. Tanto el aluminio como la poliamida son incombustibles e inoocuos al alcanzar sus puntos de fusión. Por este motivo las ventanas de aluminio con RPT son garantía de seguridad en caso de incendio.

**SEGURAS
ANTE ATAQUES**



El aluminio puede soportar 700 Tn/cm² y por ello se utiliza en aplicaciones que requieren una gran resistencia, como chasis de vehículos, aviones, etc. En los cerramientos de viviendas proporciona la seguridad de estar protegidos ante los ataques de intrusos.

**DE INFINIDAD
DE COLORES Y
ACABADOS**



Debido a la condición metálica del aluminio, este se puede decorar con tantos colores como nos podamos imaginar y aplicar una gama ilimitada de texturas. El aluminio es el material utilizado para fabricar ventanas que más colores y texturas admite.

VERSÁTILES



Las ventanas y puertas con Rotura de Puente Térmico de ITESAL, están desarrolladas de forma que se puedan adaptar a cualquier situación constructiva. Permiten hacer curvas, grandes dimensiones, formas, ... garantizando, gracias a la gran resistencia del aluminio, la máxima seguridad y durabilidad.

LUMINOSAS



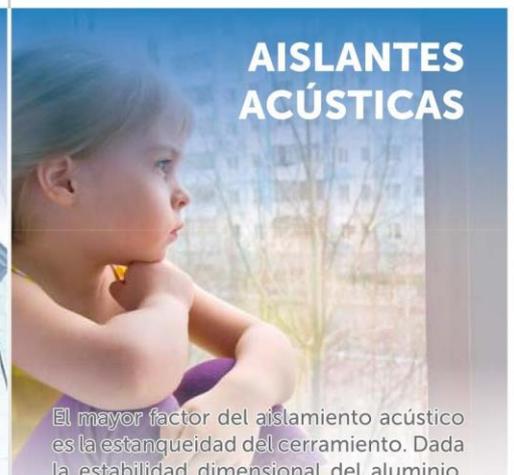
Gracias a la resistencia del aluminio, este permite hacer más con menos. Las ventanas de aluminio dejan pasar más luz, dado que requieren una menor sección de perfil para desarrollar su función.

**FÁCILES DE
MANTENER**



Las cualidades mecánicas y de resistencia a los agentes químicos del aluminio y la poliamida, hacen a las ventanas de aluminio con Rotura de Puente Térmico fáciles de mantener en el tiempo.

**AISLANTES
ACÚSTICAS**

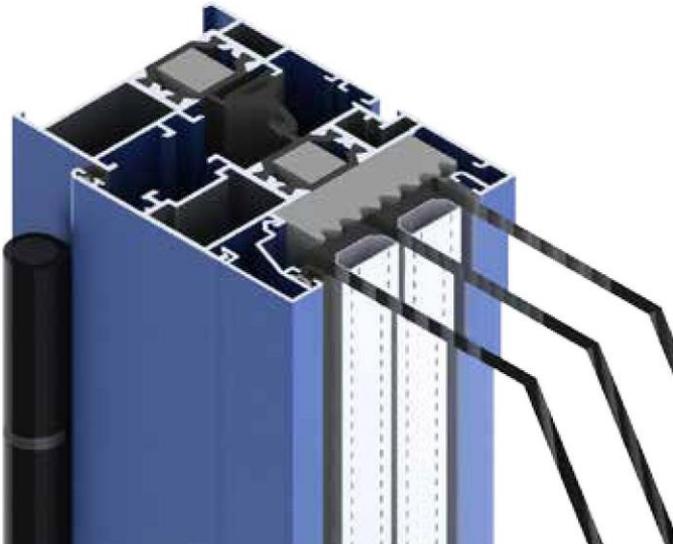


El mayor factor del aislamiento acústico es la estanqueidad del cerramiento. Dada la estabilidad dimensional del aluminio, su resistencia mecánica y el diseño avanzado de los sistemas de Itesal, se logran unas prestaciones acústicas que se mantienen durante todo el ciclo de vida del cerramiento.

FICHA TÉCNICA

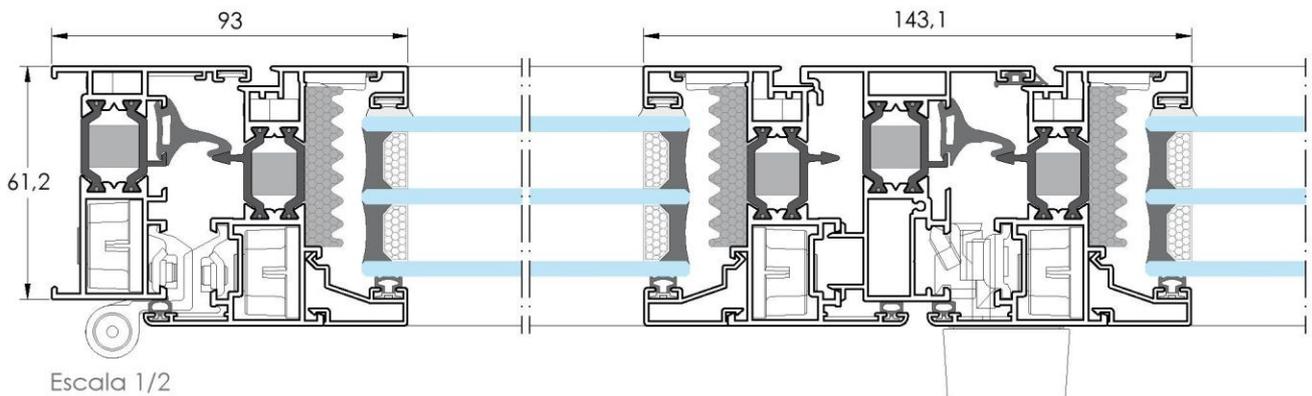
PRACTICABLE IT-61 RPT

CARACTERÍSTICAS



Sistema de carpintería para ventanas y puertas, con rotura de puente térmico, de alta gama, con excelentes prestaciones mecánicas y térmicas.

- Dispone de varillas de **poliamida de 24 mm.** reforzada con fibra de vidrio y cordón termo-fusible.
- Dimensiones base del sistema:
Marco: 61 mm. - Hoja: 68 mm.
- Inglete con doble escuadra, interior y exterior.
- Espesor máximo de vidrio de **48 mm.**
- Espesor general de perfiles: **1,4 mm.**
- Permite todo tipo de aperturas interiores y exteriores.



ENSAYOS FÍSICOS

ACREDITADOS POR:

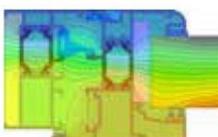


Exigencia **CTE**

Permeabilidad al aire	UNE-EN-1026/2000	Clase 4	ENSAYO ENSATEC 165.542	CLASE 2 Mínima exigida en la zona más desfavorable
Estanqueidad al agua	UNE-EN-1027/2000	E₇₅₀	ENSAYO ENSATEC 165.542	-
Resistencia al viento	UNE-EN-12211/2000	Clase C5	ENSAYO ENSATEC 165.542	-

Ensayos realizados con una ventana 1.200 x 1.200 mm. de dos hojas.

TRANSMITANCIA TÉRMICA Según UNE-EN ISO 10077-2: 2012



Isotermas

- $U_{\text{Marco-Hoja}} = 2,46 \text{ w/m}^2\text{°k}$ Certificado 30-C002-18, según: UNE-EN ISO 10077-2/2012
- $U_{\text{Ventana}} = 1,96 \text{ w/m}^2\text{°k}$ Para una ventana de 1,23 x 1,48 m. 1h y vidrio 4/16/4 b.e. ($U_g = 1,4$)
- $U_{\text{Ventana}} = 1,73 \text{ w/m}^2\text{°k}$ Para una ventana de 1,23 x 1,48 m. 1h y vidrio 4/16Arg/4 b.e. ($U_g = 1,1$)

Cumple con el C.T.E.* en las zonas climáticas:

A	B	C	D	E
5,70	4,20	3,10	2,70	2,50

* En función de la transmitancia del Vidrio.



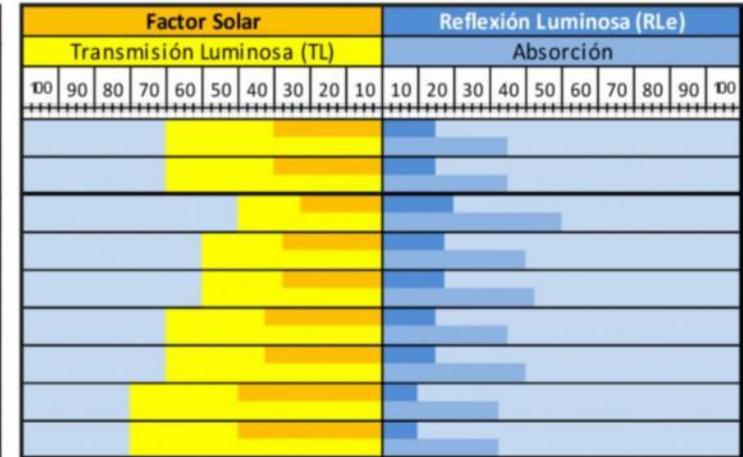
SGG COOL-LITE SKN / SGG COOL-LITE XTREME

Control Solar Neutro de muy Alta Selectividad y Aislamiento Térmico Reforzado (ATR)

PRODUCTOS ESTÁNDAR - Base vidrio incoloro SGG PLANILUX

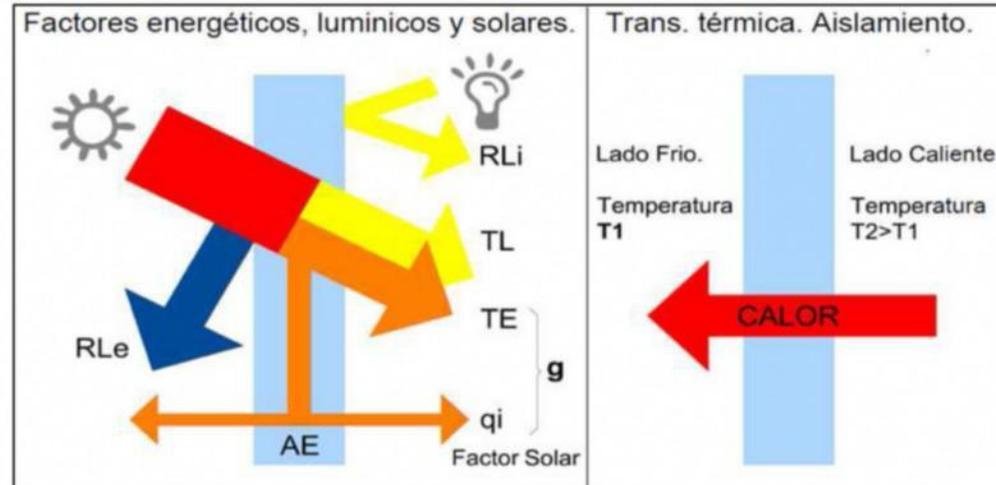


GAMA ESTÁNDAR - ALTA SELECTIVIDAD NEUTROS y ATR - CARACTERIZACIÓN (6*/16 argón 90%/ 4)													
PRODUCTO	Luz			Energía					Factor Solar		T.Térmica		
	TL	RLe	RLi	TE	REe	REi	TUV	AE ₁	Solar	SC	U	e	
SGG COOL-LITE XTREME 60/28	60	14	16	26	39	46	13	34	0,28	0,32	1,0	0,01	
	60/28 II	60	15	19	26	39	47	9	34	0,28	0,32	1,0	0,01
SGG COOL-LITE SKN	144 II	40	20	12	20	31	37	16	49	0,23	0,26	1,1	0,03
	154	50	18	22	24	34	42	19	41	0,27	0,31	1,0	0,01
	154 II	50	18	26	24	32	47	16	43	0,27	0,31	1,0	0,01
	165	60	16	17	31	34	41	23	35	0,33	0,38	1,0	0,03
	165 II	61	16	17	30	30	39	25	39	0,33	0,38	1,0	0,01
	174	69	11	12	38	28	34	24	32	0,41	0,47	1,1	0,03
174 II	69	11	12	38	27	33	25	33	0,41	0,47	1,1	0,03	



Caracterización obtenida según EN-410 y EN-673. *Posición de la capa

- TL:** Transmisión Luminosa: % de luz visible que pasa a través del vidrio.
- RLe:** Reflexión Luminosa Exterior: % de luz visible reflejada hacia el exterior.
- RLi:** Reflexión Luminosa Interior: % de luz visible reflejada hacia el interior.
- TE:** Transmisión Energética: % de energía solar transmitida a través del vidrio.
- AE:** Absorción Energética: % de energía solar absorbida por el vidrio
- g:** Factor Solar: Energía solar total que pasa al interior. A menor valor mayor eficacia de control solar
- SC:** Coeficiente de Sombra: Protección solar referida a un vidrio incoloro de 3mm. (g=0,88)
- U:** Transmitancia Térmica: Cantidad de calor transmitida a través del vidrio de acuerdo con la diferencia de temperatura entre el interior y el exterior. Cuanto menor sea su valor, mayor aislamiento térmico. (W/M²k)
- qi:** Re-emisión de energía hacia el interior





SGG COOL-LITE SKN / SGG COOL-LITE XTREME

Control Solar Neutro de muy Alta Selectividad y Aislamiento Térmico Reforzado (ATR)

PRODUCTOS ESTÁNDAR - Base incolora SGG PLANILUX

GAMA ESTÁNDAR - ALTA SELECTIVIDAD NEUTROS y ATR - TRANSFORMABILIDAD												
PRODUCTO	Aspecto	Substrato	Templabilidad	Laminable cara capa	Curvable	Serigrafía cara capa	Desbordeado	Espesores estándar (mm)				
SGG COOL-LITE XTREME 60/28	NEUTRO	PLANILUX	NO	NO	NO	NO	NECESARIO	6	8	10	12(c)	
	NEUTRO	PLANILUX	A TEMPLAR	NO	*	NO	NECESARIO	6	8	10	12(c)	
SGG COOL-LITE SKN	NEUTRO	PLANILUX	A TEMPLAR	NO	*	NO	NECESARIO	6	8	10	12	
	NEUTRO	PLANILUX	NO	NO	NO	NO	NECESARIO	6	8	10	12	
	NEUTRO	PLANILUX	A TEMPLAR	NO	*	NO	NECESARIO	6	8	10	12	
	NEUTRO	PLANILUX	NO	NO	NO	NO	NECESARIO	6	8	10	12	
	NEUTRO	PLANILUX	A TEMPLAR	NO	*	NO	NECESARIO	6	8	10	12	
	NEUTRO	PLANILUX	NO	NO	NO	NO	NECESARIO	6	8	10	12(c)	
	NEUTRO	PLANILUX	A TEMPLAR	NO	*	NO	NECESARIO	6	8	10	12	

Las gamas SGG COOL-LITE SKN y SGG COOL-LITE XTREME deben ensamblarse siempre en doble acristamiento con la capa en posición 2. (c) Bajo consulta.

*Es responsabilidad del transformador confirmar la viabilidad de este proceso en sus instalaciones en función de equipamiento industrial, espesores,, dimensiones, radio curvatura, etc.



Hochschule für Film und Fernsehen - München - Alemania - SGG COOL-LITE SKN 154

Diciembre 2013

PROPIEDADES ACUSTICAS DOBLE ACRISTALAMIENTO

INTENSIDAD, PRESION Y NIVELES ACUSTICOS

La "fuerza" de un ruido está caracterizada por su intensidad y su presión. Generalmente los niveles de intensidad y presión se miden sobre una escala logarítmica. El punto de origen es el comienzo de la audibilidad. La unidad, el decibelio (dB) es por lo tanto el logaritmo de una relación. La intensidad acústica, cuando haya más de un foco de sonido, no es la suma de las intensidades de los focos productores.

TRANSMISION DE SONIDO

La transmisión de los sonidos a través de las paredes se efectúa simultáneamente de diferentes formas:

- Filtración y desviación si la estanqueidad no es perfecta.
- vibración de la pared, que en su desplazamiento se deforma, comportándose como un verdadero emisor.

A través de una pared no porosa como el vidrio, la transmisión de un sonido aéreo depende entonces esencialmente:

- De la masa y de su rigidez, es decir, de su espesor.
 - De su forma de fijación rígida o flexible.
- Cuanto más espesa y pesada, y cuanto más separada está, menos entrará en vibración y será más aislante.

NIVELES SONOROS	dB	SENSACION
Principio de sensación auditiva	0a10	Silencio
Ruidos caseros usuales (interior)	30	Calma
Conversación normal.	50	normal
Calles de mucho transito y tráfico.	80	ruido
Bocinas (a 7 metros), motocicletas.	110	Ruido no soportable

ASLAMIENTO ACUSTICO

Es la diferencia de niveles de presión acústica medidas en las dos caras de una pared.

Este aislamiento es la resultante calculada después de medir "in situ" los lados sonoros L1 y L2 en ambas caras de una pared.

Dependerá en gran parte de:

- Características acústicas de los materiales que constituyen la pared.
- Superficie relativa ocupada por cada tipo diferente de material.
- Transmisiones indirectas por las otras paredes.
- Estanqueidad de los ensamblajes.
- Espectros del sonido.
- Angulos de incidencia de las ondas sonoras.

NIVELES LEGALES MAX. RECOMENDADOS (dB)		
ZONAS	DE DIA (8 a 22 h)	DE NOCHE (22 a 8 h)
Dormitorios	40	30
Estancias comunes	50	40

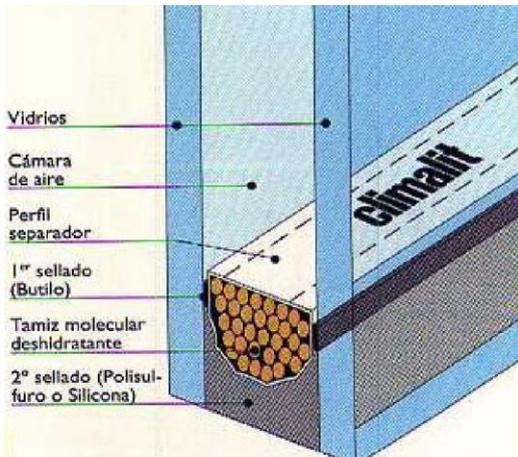
ELEMENTOS ATENUANTES DEL RUIDO

GAS INTERIOR CAMARA DE AIRE

Mezcla de dos gases (SF6 y ARGON) que juntos y en función de sus Proporción, mejoran el aislamiento acústico y térmico.

El SF6 tiene como función principal mejorar el aislamiento acústico reduciendo aproximadamente 3 dB.

El ARGON posee una baja conductividad térmica, inferior a la del aire, lo que proporciona un mayor aislamiento térmico (reducción del valor U en más de 0,3W7m2).



ATENUACIONES ACUSTICAS dB	
COMPOSICIÓN	dB
Vidrio monolítico 6mm.	28
Vidrio cámara 4 / 10 / 4	29
Vidrio cámara 6 / 10 / 4	30
Vidrio cámara 3+3 (antirruido) / 12 / 4	35
Vidrio cámara 3+3 (antirruido) / 12 gas / 4	37
Vidrio cámara 5+5 (antirruido) / 6 / 6	37
Vidrio cámara 5+5 (antirruido) / 12 gas / 8	39

LAMINADO ACUSTICO

La fabricación de este laminado se diferencia de un laminado normal, en que sustituye el PVB convencional por otro de especiales prestaciones acústicas. En caso de necesitar un mayor aislamiento se puede incrementar el numero de PVB acústico.



La información recogida en el presente documento, es en su totalidad orientativo y no reviste carácter contractual, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, comerciales y jurídicas derivadas del proyecto de ejecución definitivo y de su posterior ejecución.



La información recogida en el presente documento, es en su totalidad orientativo y no reviste carácter contractual, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, comerciales y jurídicas derivadas del proyecto de ejecución definitivo y de su posterior ejecución.

COCINAS LÍNEA DE 80

LA LINEA 80 OFRECE MAYOR CAPACIDAD Y MAYOR ALTURA DE TRABAJO. SE ADAPTA A LAS NUEVAS GENERACIONES DE USUARIOS, CADA VEZ MÁS ALTOS, Y ASÍ EVITAR PROBLEMAS DE ESPALDA.

CASCO DE 19MM DE ESPESOR

Todas las piezas que lo componen están canteadas con canto PVC de 1mm en todos sus lados, y por defecto, el canto es igual al color del casco, que será de color BLANCO con TRATAMIENTO HIDROFUGO.



Montaje de casco

Cabinet assembly
Montage du caisson

Proceso de barrenado, espigado y encolado con cola **SINTEX DM-30** según DIN EN204 de aplicación en frío.

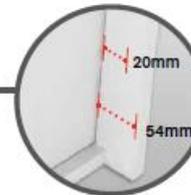
All parts are bored, spiked and glued with **SINTEX DM-30** glue, as for DIN EN204 of cold application.

Processus de perçage, tenonnage et encollage avec de la colle **SINTEX DM-30** selon la norme DIN EN204 d'application à froid



Trasera de casco 6 mm

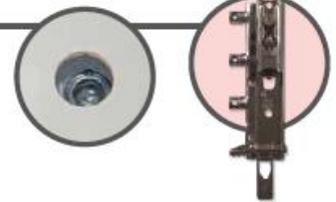
6 mm Cabinet's back side
Panneau arrière du caisson 6 mm



Mueble alto
Fondo Costado: 33 cm
Mueble bajo
Fondo Costado: 58 cm

Colgador Oculto

Hidden Hanger
Accroche Non Visible



para 16 mm
Tabica de aluminio

Aluminium crossbars
Traverse en aluminium



Particularidad

Special Feature
Particularité



Soportillo

Shelf support
Taquet anti-basculément



Dos taladros para colocar las patas
Two drills for the installation of legs,
Deux perçages pour le montage des pieds

PUERTAS ALTA PRESIÓN – CUATRO CANTOS

Puerta lisa de 19,4mm de grosor; puerta de aglomerado rechapado en estratificado de alta presión a 2 caras y canteada a los cuatro cantos.

Varios modelos a elegir

Mercurio



Mecuo



Petronas



Madagascar



Cuero



Metzia



Cemento



Meidass



La información recogida en el presente documento, es en su totalidad orientativo y no reviste carácter contractual, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, comerciales y jurídicas derivadas del proyecto de ejecución definitivo y de su posterior ejecución.